

Inserat ID: 138311

erstellt am : 20.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 313369€

Straße:

4030 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic

Tel: +43 664 398 34 62

tahic@girkinger-immobilien.at

Grundfläche: 610m²

Nutzen Sie die Chance: Baugrund in Linz für Ihr Traumhaus!



Nutzen Sie die Chance: Baugrund in Linz für Ihr Traumhaus!

Hier haben Sie die einmalige Möglichkeit, sich Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Auf einem großzügigen Baugrundstück mit einer Fläche von 610 m² erwartet Sie ein zentrales Grundstück mitten in Linz. Die GFZ beträgt 0,5 die max. bebaubare Grundfläche beträgt 180m², es sind bis zu 3 Wohneinheiten möglich. Das Grundstück befindet sich in einer begehrten Lage in 4030 Linz und ist zum Kaufpreis von 313.369,- € erhältlich. Das Grundstück bietet Ihnen nicht nur die Möglichkeit, Ihr Traumhaus zu bauen, sondern auch die Chance, Ihren Wohntraum wahr werden zu lassen. Lassen Sie sich von der dynamischen Atmosphäre der Gemeinde Kleinmünchen inspirieren. Hier können Sie Ihren Feierabend in Ruhe ausklingen lassen und die Seele baumeln lassen. Das

Grundstück ist nicht aufgeschlossen.

Lage

Die Verkehrsanbindung ist hier optimal: Sie erreichen bequem mit dem Bus oder der Straßenbahn das Stadtzentrum von Linz und auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt. Somit sind Sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und können auch in die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und einfach gelangen. Auch die Infrastruktur rund um das Grundstück lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, ein Kindergarten sowie eine Schule. Auch Supermärkte und eine Bäckerei sind schnell zu erreichen, sodass Sie alles für den täglichen Bedarf in Ihrer Nähe haben.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m
Kinder
<500m
Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.500m
Höhere
Schule <6.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<1.000m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat
<500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn
<1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen
<5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 610m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 313369€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at