



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 95602

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:403.82€

Straße:

4030 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 33.1m²

Ideales Start-Up Büro im Gewerbepark Franzosenhausweg zu vermieten!



Kompaktes Büro - ideal für Start-Ups, Einzel- und Kleinunternehmer - zu vermieten!

Diese Bürofläche mit ca. 33,10m² befindet sich im 2. Obergeschoß eines Bürogebäudes und ist in Büro, Sanitärraum, Vorraum und Abstellraum unterteilt.

Das Objekt liegt mitten im Gewerbepark Franzosenhausweg - ein bevorzugter Firmenstandort, der sich durch seine schnelle Anbindung an die Autobahn, das gute öffentliche Verkehrsnetz und die dort bereits ansässigen

hochwertigen Unternehmen ausgezeichnet.

Weiters besteht die Option ausreichend Außenstellplätze anzumieten. Die Kosten je Parkplatz belaufen sich auf ? 50,00 zzgl. 20% Ust pro Monat.

KONDITIONEN:

Hauptmietzins monatl. netto: ? 9,30/m² zzgl. 20% USt

Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 2,90/m² zzgl. 20% USt (exkl. Heizkosten)

Die monatlichen Stromkosten sind noch nicht in der angeführten Miete inkludiert und werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Die derzeitigen Heizkosten belaufen sich auf ca. ? 29,79 zzgl. 20% USt und sind noch nicht in der angegebenen Miete inkludiert.

ZUSATZINFORMATIONEN:

Mietdauer: ab 4 Jahre möglich

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m
Kinder <Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <7.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 33.1m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 96m²

fgeewert: 1.73m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 403.82€

Nebenkosten: 95.99€

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel.: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at