Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171530

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:399€
Straße:
4020 Linz
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger
Tel: +43 664 401 98 87
reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 38m²

Büroflächen mit flexibler Mietdauer im Chemiepark Linz zu vermieten!

Büroflächen mit flexibler Mietdauer im Chemiepark Linz zu vermieten!Diese attraktive Bürofläche umfasst ca. 38m² Nutzfläche und bietet eine flexibel gestaltbare Einheit. Sie besteht aus zwei Büroräumen sowie der Mitbenutzung großzügiger Allgemeinflächen, darunter Küche/Aufenthaltsraum, Sanitäranlagen und Gangbereiche.Die Mietdauer ist ab einer Befristung von 1 Jahr möglich, wodurch sich die Fläche sowohl für langfristige als auch für projektbezogene Nutzungen eignet.Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung garantieren eine angenehme Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeitende. Die Autobahnauffahrt A7 ist nur 2 Minuten entfernt.KONDITIONEN:- Hauptmietzins monatl. netto: ? 9,00/m² zzgl. 20% USt- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ?

1,50/m² zzgl. 20% USt - Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 1,00/m² zzgl. 20% USt - Stromkosten-Akonto monatl. netto: ? 1,00/m² zzgl. 20% USt
Bei Bedarf können Parkplätze zu je netto ? 55,00 zzgl. 20 % USt angemietet werden.
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!
Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 38m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 399€
Nebenkosten: 57€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard
Nachname: Reichenberger
Tel:: +43 664 401 98 87
E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at