

Inserat ID: 171530

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:441€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 42m²

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Büroflächen mit flexibler Mietdauer im Chemiepark Linz zu vermieten!



Büroflächen mit flexibler Mietdauer im Chemiepark Linz zu vermieten!

Diese attraktive Bürofläche umfasst ca. 42,00m² Nutzfläche und bietet eine flexibel gestaltbare Einheit. Sie besteht aus zwei Büroräumen sowie der Mitbenutzung großzügiger Allgemeinflächen, darunter Küche/Aufenthaltsraum, Sanitäranlagen und Gangbereiche.

Die Mietdauer ist ab einer Befristung von 1 Jahr möglich, wodurch sich die Fläche sowohl für langfristige als auch für projektbezogene Nutzungen eignet.

Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung garantieren eine angenehme Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeitende. Die Autobahnauffahrt A7 ist nur 2 Minuten entfernt.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 9,00/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1,50/m² zzgl. 20% USt
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 1,00/m² zzgl. 20% USt
- Stromkosten-Akonto monatl. netto: ? 1,00/m² zzgl. 20% USt

Bei Bedarf können Parkplätze zu je netto ? 55,00 zzgl. 20 % USt angemietet werden.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt <2.000m Apotheke <1.500m Klinik <2.000m Krankenhaus <2.000m Kinder & Schulen Kindergarten <1.000m Schule <1.000m Universität <2.000m Höhere Schule <3.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <2.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <500m Flughafen <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 42m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 441€

Nebenkosten: 63€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at