



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 95607

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:960€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Vanessa Vanessa

Tel: +43 664 4019893

foelker@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 80m²

Moderne und klimatisierte Büro-/Ordinationsfläche in Linz zu vermieten!



Zentrale Büro-/Ordinationsfläche mit idealer Aufteilung nahe Chemiepark Linz zu vermieten!

Diese klimatisierte Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoß und ist sowohl barrierefrei mittels Lift oder über das Treppenhaus erreichbar.

Das Büro, welches sich in zwei Büroräumlichkeiten aufteilt, verfügt über eine Nutzfläche von ca. 80m², zzgl. Allgemeinfläche wie Toilette, Teeküche und Gänge.

AUFTEILUNG:

- Büro 1: ca. 50m²

- Büro 2: ca. 30m²

Alle Büroräume sind klimatisiert und mit einem außen angebrachten Sonnenschutz ausgestattet.

KONDITIONEN:

- Pauschalmiete monatl. netto: ? 960,00 zzgl. 20% USt (inkl. Betriebs-, Heiz- und Stromkosten; exkl. Parkplätze und Müll)

Die monatlichen Müllkosten sind noch nicht in den oben angeführten Konditionen enthalten und betragen monatl. ? 27,00 zzgl. 10% USt., sollten die gemeinschaftlichen Mülltonnen verwendet werden.

Dank der tollen Lage sind Sie einerseits schnell auf der Autobahn und andererseits befindet sich die nächste Bushaltestelle in Geknähe.

Am Gelände können bis zu 2 Parkplätze á monatl. ? 50,00/PP zzgl. 20% USt angemietet werden.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

<1.500mApotheke <1.000mKlinik <1.500mKrankenhaus

<2.000mKinder < SchulenKindergarten <500mSchule <500mUniversität

<2.000mHöhere Schule <2.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei

<1.000mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeBank <500mGeldautomat

<1.000mPost <1.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mStraßenbahn

<1.000mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <500mFlughafen

<2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 80m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 89m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 960€

Kontaktinformationen

Vorname: Vanessa

Nachname: Vanessa

Tel.: +43 664 4019893

E-Mail: foelker@nextimmobilien.at