



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197712

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1038.59€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dominik Rogl

Tel: +43 664 998 84 059

rogl@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 84.17m²

Top sanierte 3-Zimmer-Etagenwohnung - Wohnen in modernem Komfort in Linz



Top sanierte 3-Zimmer-Etagenwohnung - Wohnen in modernem Komfort in Linz

Diese schöne helle Wohnung liegt im Herzen von Linz und verfügt über 3 Zimmer. Mit ihren ca. 84 m² großen Wohnfläche offeriert sie genügend Platz für Groß und Klein. Die Fenster wurden mehrfachverglast und verfügen über einen Sonnenschutz. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß (Halbstock). Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme. Durch das Wohnzimmer gelangen Sie auf den Balkon.

Raumaufteilung

Diele - Küche - 1 Zimmer - Badezimmer - Wohnzimmer mit Balkon - Schlafzimmer

Lage

Diese Wohnung befindet sich im Linzer Zentrum gegenüber dem Bauernbergpark. In unmittelbarer Nähe befinden sich Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Kindergarten etc.

Die Linzer Innenstadt ist binnen kurzen Minuten zu erreichen. Der Linzer Hauptbahnhof befindet sich ca. 700 Meter entfernt. Rasch erreichen Sie die Autobahnauffahrt zur A7.

Sie haben Interesse ?

Ansehen lohnt sich ? wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 840 59 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 84.17m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 60m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.21m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1038.59€

Kaution: 3427.35€

Nebenkosten: 198.59€

Kontaktinformationen

Vorname: Dominik

Nachname: Rogl

Tel.: +43 664 998 84 059

E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at