



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194745

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:919€

Straße: Volksfeststraße

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 71m<sup>2</sup>

## **WOHNEN IN EINEM SEHR SCHÖNEN ALTBAU !**



Diese exklusive Altbauwohnung in zentraler und dennoch sehr ruhiger Lage wurde renoviert und befindet sich im Erstbezug. Sie liegt in einer Toplage nahe dem Südbahnhofmarkt, was eine sehr zentrale und beliebte Gegend ist. Die hellen Zimmer sowie der verglaste Loggia mit wunderschönen Ausblick in den Innenhof, auf der Sie den Tag entspannt ausklingen lassen können, runden dieses Angebot perfekt ab. Mit über drei Meter hohen Decken bietet sie ein luftiges, großzügiges Raumgefühl. Die Flügeltüren und der Charme des Altbaus kombiniert mit einer modernen Renovierung machen sie sicher besonders attraktiv.

Ich habe Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie heute noch, einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin !!!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel  
sehr zentral, 3 min zu Fuß zur Landstraße  
Wohnen in einem Altbauhaus  
3 m hohe Decken  
Gemeinschaftsgarten  
unbefristetes Mietverhältnis

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorferstraße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

fatn.asllani@la-homes.at | [www.la-homes.at](http://www.la-homes.at) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>  
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;250m  
Klinik &lt;750m  
Krankenhaus &lt;500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Kindergarten &lt;500m  
Schule &lt;250m  
Universität &lt;500m  
Höhere Schule &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m  
Bäckerei &lt;250m  
Einkaufszentrum &lt;750m  
Sonstige  
Bank &lt;250m  
Geldautomat &lt;250m  
Post &lt;750m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Straßenbahn &lt;750m  
Bahnhof &lt;750m  
Autobahnanschluss &lt;1.250m  
Flughafen &lt;2.750m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 71m<sup>2</sup>

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 104m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.11m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 919€

Nebenkosten: 166€

## Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at