Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 111836

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1237.98€
Straße:
4020 Linz
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Hannah Wörister
Tel: +43 664 401 98 92
woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 106.63m²

Helle, ideal aufgeteilte Bürofläche in zentraler Linzer Lage zu vermieten!

Bürofläche in idealer Verkehrslage von Linz zu vermieten!

Diese Fläche umfasst ca.106,63m² und befindet sich im 2. Obergeschoss eines Linzer Bürohauses. Das Objekt verfügt über drei großzügige Büroräume, von denen einer mit einer Teeküche ausgestattet ist. Zusätzlich gibt es einen weiteren kleinen Raum, jedoch ohne Fenster, der sich ideal als Lagerfläche eignet.

Gemeinschaftlich nutzbare Sanitäranlagen sind über das Treppenhaus zugänglich.

Das Büro ist einerseits über das Stiegenhaus und andererseits barrierefrei mittels Lift erreichbar.

Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, in der hauseigenen Tiefgarage Parkplätze um ? 83,00/PP (inkl. Betriebskosten) zzgl. 20% USt anzumieten.
In den umliegenden Kurzparkzonen stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

KOSTEN:
- Hauptmietzins monatl. netto: ab ? 9,71/m² zzgl. 20% USt.
- Betriebskosten monatl. netto: ? 1,90/m² zzgl. 20% USt. (exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Strom- und Heizkosten sind noch nicht in der angeführten Miete inkludiert und werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <500mKlinik <2.000mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenKindergarten <500mSchule <500mUniversität <3.000mHöhere Schule <4.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <1.000mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <500mBahnhof <1.500mAutobahnanschluss <1.500mFlughafen <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 106.63m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 76.5m²
hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1237.98€
Nebenkosten: 202.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah
Nachname: Wörister
Tel:: +43 664 401 98 92
E-Mail: woerister@nextimmobilien.at