

Inserat ID: 157081

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:570€

Straße:

4040 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mario Zoidl, MBA

Tel: +43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Wohnfläche: 41m²

Wohnen mit Flair: Stilvolle Altbaukleinohnung in zentraler Lage in Urfahr

 **IMMOBILIEN**



Herzlich willkommen in einer der begehrtesten Lagen von Urfahr! Diese stilvolle Altbauwohnung liegt direkt im Zentrum und bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Lebensgefühl und entspannter Atmosphäre.

Das bietet Ihnen diese Traumwohnung: ca. 41 m² Wohnfläche voller Eleganz & Charakter
Hohe Altbaudecken (ca. 3,40 - 3,50 m) für ein luftiges Wohngefühl
Individuelle Raumaufteilung: 1 Wohn-Schlafzimmer, 1 WC, 1 Bad, 1 Kellerabteil

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (Mezzanin) eines gepflegten Altbaus (ohne Aufzug)

und wird über eine eigene Gasetagenheizung beheizt. Ein separates Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Nutzen Sie diese besondere Gelegenheit, um ein Zuhause mit Altbau-Charme zu finden.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und entdecken Sie Ihr neues Zuhause mit Altbau-Charme.

Mietkonditionen:Miete: ? 570,- (inkl. Betriebskosten, exkl. Heiz- & Stromkosten)Kautio: ? 1.710,- (Sparbuch)

Vermittlungsprovision:Provisionsfrei für den Mieter!Detailunterlagen:Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281.Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 41m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 128m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.07m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 570€

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Zoidl, MBA

Tel.: +43 676 83 667 780

E-Mail: mario.zoidl@vkb-bank.at