

Inserat ID: 201544

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1299.01€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 124m²

Attraktive Bürofläche im Linzer Zentrum mit Parkplätze zu vermieten!



Bürofläche in exzellenter Lage nahe der Landstraße zu vermieten!

Die angebotene Bürofläche mit einer Größe von ca. 124m² befindet sich im 4. Obergeschoß eines Bürogebäudes und ist sowohl bequem mit dem Lift als auch über das Stiegenhaus erreichbar.

Die Bürofläche unterteilt sich in vier separate Büroräume, einen Aufenthaltsraum mit Teeküche sowie eine Toilette und ein Badezimmer mit zusätzlicher Toilette. Im Innenhof können zwei Parkplätze zu je netto ? 40,00/PP zzgl. 20% USt angemietet werden.

Dank der hervorragenden Lage in Linz, in unmittelbarer Nähe zur Landstraße, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur und hoher Frequenz. Öffentliche Verkehrsmittel sind bestens angebunden ? eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

KONDITIONEN:- Mietkosten monatl. netto: ? 8,50/m² zzgl. 20% USt- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1,98/m² zzgl. 20% USt- Heizkosten-Akonto: ? 1,16/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom)Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.Kautiön: 3 Bruttomonatsmieten
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 124m²

Befuerung: Fern,

hwbwert: 251m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 2.01m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1299.01€

Nebenkosten: 245.01€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at