



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 204566

erstellt am : 04.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:705€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Girkingner akad.IM

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkingner-immobilien.at

Wohnfläche: 35m²

Schillerstraße ? Modern sanierte 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Linzer Lage zu mieten!



Schillerstraße ? Modern sanierte 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Linzer Lage zu mieten!

Diese rund 35 m² große Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Wohnhauses und wurde kürzlich umfassend saniert. Sie präsentiert sich in zeitgemäßem, modernem Design. Eine neue Einbauküche wird aktuell eingebaut und ergänzt den hochwertigen Gesamteindruck. Die Beheizung erfolgt mittels Gastherme. Ein Kellerabteil ist im Mietumfang inkludiert.

Die zentrale Lage überzeugt besonders: In nur etwa sechs Gehminuten erreichen Sie sowohl die Landstraße als auch den beliebten Südbahnhofmarkt. Beste Infrastruktur und urbanes Wohngefühl sind hier garantiert. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Pendler, die Wert auf Qualität und eine Toplage legen.

Lage

Die Wohnung liegt in zentraler Lage von Linz und überzeugt durch die hervorragende Erreichbarkeit sowie die Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Dank der sehr guten Verkehrsanbindung sind sowohl das Stadtzentrum als auch der Hauptbahnhof in wenigen Minuten erreichbar.

Sie haben Interesse? Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 35m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 126.5m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.37m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 705€

Kaution: 1500€

Nebenkosten: 115€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Girkinger akad.IM

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at