



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 181769

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

4040 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Attraktive Neubau Büro- bzw. Ordinationsfläche in Top Lage von Linz/Urfahr zu vermieten!



Top Büro- bzw. Ordinationsfläche in modernem Geschäftshaus zu vermieten! Im 1. Obergeschoss eines repräsentativen Geschäftshauses in Linz/Urfahr sind Flächen ab ca. 180m² bis zu ca. 1.300m² flexibel verfügbar. Das Gebäude befindet sich derzeit in Neubau, somit können alle Mieterwünsche derzeit noch berücksichtigt werden. Sie sind selbstverständlich barrierefrei mittels Lift sowie bequem über das Stiegenhaus erreichbar. Die Immobilie liegt in einer sehr guten, frequenzstarken Lage ? nur wenige Autominuten von der nächsten Autobahnauffahrt entfernt. Zudem verfügt das Objekt über zahlreiche gratis Parkplätze, die eine komfortable Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter gewährleisten.

Zudem profitiert der Standort von der unmittelbaren Nähe zu vielfältigen Einkaufs- und Dienstleistungseinrichtungen, was eine hohe Besucherfrequenz und ausgezeichnete Sichtbarkeit garantiert. Hochwertige Gastronomiekonzepte laden zum Verweilen ein. Auch die öffentliche

Verkehrsanbindung ist ideal ? Haltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung. KONTAKT: auf Anfrage Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at! Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel.: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at