



Inserat ID: 217281

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1888€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 800m<sup>2</sup>

## Vielseitige Freifläche mit ca. 800m<sup>2</sup> in guter Lage von Linz zu vermieten!



Freifläche mit idealer Verkehrsanbindung in Linz zu vermieten!

Diese ca. 800m<sup>2</sup> große Freifläche in Linz bietet ideale Voraussetzungen zur Lagerung von Materialien oder als Abstellfläche für Fahrzeuge, Transporter und LKWs. Die Fläche überzeugt durch ihre praktische Nutzbarkeit und flexible Einsatzmöglichkeiten.

Die Zufahrt ist täglich von 07:00 bis 20:00 Uhr möglich und erfolgt über ein gesichertes Tor.

Schlüssel sowie Fernbedienungen werden selbstverständlich zur Verfügung gestellt.

Bei Bedarf besteht zudem die Möglichkeit, ein kleines Büro direkt vor Ort anzumieten.

Die Freifläche überzeugt durch ihre sehr gute Lage und die ausgezeichnete Erreichbarkeit. Sowohl wichtige Verkehrsachsen als auch das Stadtzentrum sind in kurzer Zeit erreichbar.

Konditionen:- Mietpreis monatl. netto: ? 2,36/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt

Die Freifläche befindet sich im Seveso Gebiet!Widmung: B - BetriebsbaugeländeKautionshöhe: 3

BruttomonatsmietenEntdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer

Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen

nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung

übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit

der Schriftform.Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst

Sorge zu tragen.Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und

Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die

gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur

Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches

Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Information zum Datenschutz unter

[www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 800m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1888€

## Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at