



Inserat ID: 123579

erstellt am : 24.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:671.57€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michaela Jahn

Tel: +43 664 202 97 05

jahn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 53.38m²

Zentrale 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in der Linzer Innenstadt zu vermieten!



Gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung mit voll ausgestatteter Küche in der Linzer Innenstadt zu vermieten! Diese ca. 53,38m² große Wohnung liegt im Herzen von Linz, angrenzend an die bekannte Linzer Landstraße. Die im 5.OG befindliche Dachgeschoßwohnung bietet ein helles Wohn-/Koch- und Esszimmer, ein südlich ausgerichtetes Schlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank und ein Badezimmer samt Dusche sowie eine separate Toilette.
AUFTEILUNG:- Wohn-/Koch-/Essbereich- Schlafzimmer- Ankleidezimmer- Badezimmer- Toilette-
Vorraum
Parkmöglichkeiten für Sie und Ihre Gäste stehen Ihnen in den umliegenden Kurzparkzonen (Bewohnerparkkarte von Vorteil!) zur Verfügung. Für einen überdachten Parkplatz haben Sie die Möglichkeit einen Tiefgaragenparkplatz in den naheliegenden Parkhäusern anzumieten.

Sowohl die ausgezeichnete Infrastruktur als auch die gute Frequenzlage (Bahnhofsnähe und Straßenbahnhaltestelle vor der der Türe) sind ein besonderes Highlight dieser Wohnung. KONDITIONEN:- Mietkosten monatl.: ? 618,81 inkl. USt- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 119,92 inkl. USt- Heizkosten-Akonto monatl.: ? 66,11 inkl. USt= GESAMTMIETE monatl.: ? 804,84 inkl. USt (inkl. Betriebskosten und Heizung; exkl. Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 53.38m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 191.21m²

hwbklassse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 671.57€

Kaution: 2216.19€

Nebenkosten: 109.02€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Jahn

Tel.: +43 664 202 97 05

E-Mail: jahn@nextimmobilien.at