



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113420

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 9800000€

Straße:

4030 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Achim Harrer

Tel: +43 664 886 135 30

harrer@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 3600m²

Grundfläche: 5800m²

Betriebsliegenschaft als Investment oder zur Eigennutzung in Linz zu verkaufen!



Ideales Betriebsobjekt (Lagerhallen (9-10meter Höhe) und Büroflächen) zu verkaufen!

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 5.800 m² befindet sich eine Gewerbeliegenschaft (Baujahr 2023) in perfekter verkehrstechnischer Lage mit Widmung Betriebsbaugebiet.

Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 3.600 m² und zusätzlich stehen ca. 35 Frestellplätze zur Verfügung.

Die Liegenschaft kann sowohl im Share Deal als auch im Asset Deal erworben werden.

Weiters kann die Liegenschaft bestandsfrei oder vermietet zu einem monatlichen Nettomietzins von ? 62.000,- zzgl. Ust. gekauft werden.

KAUFPREIS:

? 9.800.000,-

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% vom Bruttokaufpreis zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <2.000m Apotheke <2.000m Krankenhaus <7.500m Klinik

<4.000m Kinder & Schulen Kindergarten <1.000m Schule

<1.500m Universität <8.000m Höhere Schule

<8.500m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<4.000m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat <2.500m Post

<2.000m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<2.000m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <1.000m Flughafen

<6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 5800m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 3600m²

hwbwert: 36m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 9800000€

Kontaktinformationen

Vorname: Achim

Nachname: Harrer

Tel.: +43 664 886 135 30

E-Mail: harrer@nextimmobilien.at