



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113447

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

4040 Linz

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Simone Simone

Tel: +43 664 380 12 66

s.harrer@nextimmobilien.at

## **Vielseitiges Gewerbeobjekt mit Büro- und Lagerflächen in Top-Lage von Urfahr zu vermieten!**



Vielseitiges Gewerbeobjekt mit Büro- und Lagerflächen in Urfahr zu vermieten!

Dieses attraktive Gewerbeobjekt bietet ca. 1.850m<sup>2</sup> Lagerfläche und ca. 400m<sup>2</sup> Büroflächen. Die Büroflächen sind teilweise klimatisiert. Die Lagerhalle ist mit einer LKW-Anpassrampe und Rolltoren ausgestattet. Zudem stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Das Objekt befindet sich in einer besonders attraktiven Lage in Urfahr, nur wenige Meter von der nächsten Autobahnauffahrt entfernt.

### **KONDITIONEN:**

- Preis auf Anfrage

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 120m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.93m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Simone

Nachname: Simone

Tel.: +43 664 380 12 66

E-Mail: [s.harrer@nextimmobilien.at](mailto:s.harrer@nextimmobilien.at)