



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 215908

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:7416.67€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Hannah

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 224.16m²

Geschäftsfläche in hochfrequenter Lage an der Mozartkreuzung in unmittelbarer Nähe zur Landstraße zu vermieten!



Geschäftsfläche in hochfrequenter Lage nahe Landstraßennähe in Linz zu vermieten!

In diesem Büro- und Geschäftshaus ist eine ideal aufgeteilte Geschäftsfläche im Erdgeschoss anmietbar. Die Fläche verfügt über ca. 224,16m² und punktet mit einer idealen Aufteilung und Sichtbarkeit.

KONDITIONEN:

Hauptmietzins netto: ? 6.959,00 zzgl. 20% USt

Betriebskosten-Akonto netto: ? 457,17 zzgl. 20% USt (exkl. Heiz- und Stromkosten)

Aufgrund der idealen Lage - nahezu an der Landstraße - ist eine hohe Kundenfrequenz und optimale Sichtbarkeit garantiert!
Tiefgaragenplätze können in nahe gelegenen Einkaufszentren angemietet werden.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 224.16m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 7416.67€

Nebenkosten: 457.17€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Hannah

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at