



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 111840

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3265.7€

Straße:

4030 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 279.12m²

Moderne und helle Bürofläche im Gewerbepark-Franzosenhausweg zu vermieten!



Neu sanierte Bürofläche mit voll ausgestatteter Küche in Linz zu vermieten!

Diese moderne Bürofläche mit einer Größe von ca. 279,12 m² befindet sich im 2. Obergeschoss (kein Lift) eines Bürogebäudes im Gewerbepark Franzosenhausweg und teilt sich wie folgt auf:

- 2x Büro mit ca. 50 m²
- 2x Büro mit ca. 30 m²
- 4x Büro mit ca. 12 m²
- EDV-Raum
- Küche

- WC für Damen
- WC für Herren
- Gang

Die klimatisierte Fläche ist mit Außenjalousien ausgestattet und verfügt über großformatige Fenster, die viel Licht spenden. Zudem ist bei dieser Bürofläche eine kleine Terrasse vorhanden!

Direkt vor dem Eingang stehen asphaltierte Freiparkplätze zur Verfügung, die monatlich um ? 40,00 pro Parkplatz zzgl. 20 % USt angemietet werden können.

Aufgrund der Nähe zur Autobahnauffahrt Franzosenhausweg und einer Bushaltestelle in unmittelbarer Gegend befindet sich dieses Büro in einer verkehrsgünstigen Lage.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 9,90/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1,80/m² zzgl. 20% USt
- Heizungsakonto monatl. netto: ? 1,20/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/

Entfernungen
 Gesundheit
 Arzt <1.000m
 Apotheke <1.000m
 Klinik <4.000m
 Krankenhaus <4.000m
 Kinder <500m
 Schulen
 Kindergarten <500m
 Schule <500m
 Universität <3.500m
 Höhere Schule <6.500m
 Nahversorgung
 Supermarkt <500m
 Bäckerei <1.000m
 Einkaufszentrum <1.500m
 Sonstige
 Bank <1.000m
 Geldautomat <1.000m
 Post <1.500m
 Polizei <1.500m
 Verkehr
 Bus <500m
 Straßenbahn <1.000m
 Bahnhof <2.000m
 Autobahnanschluss <500m
 Flughafen <6.500m
 Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 279.12m²

Zimmer: 9

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 80m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3265.7€

Kaution: 11756.52€

Nebenkosten: 502.42€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at