



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 35672

erstellt am : 17.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 100000€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Faton

Tel:

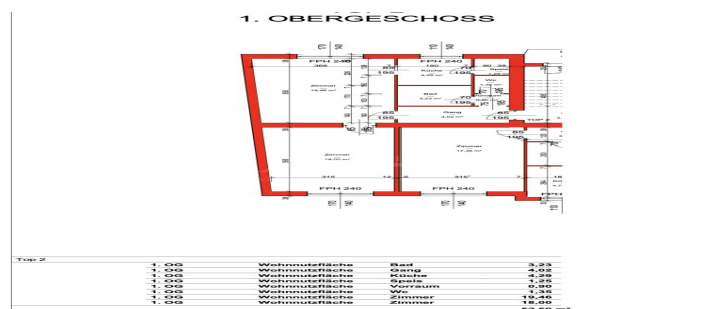
faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 52.5m²

IN ZENTRALER LAGE !!!

TOP 4 (Wohnung 1.OG)

Räume	Nutzfläche	Faktor	Nutzwert	Nutzwert gerundet
Gang	4,02 m ²			
Bad	3,23 m ²			
VR	0,90 m ²			
WC	1,35 m ²			
Zimmer	19,46 m ²			
Zimmer	18,00 m ²			
Küche	4,29 m ²			
Speis	1,25 m ²			
	52,50 m ²	1,00	52,50	53
Zubehör (keine Nutzfläche)				
Keller AR Top 4	4,44 m ²	0,40	1,78	2
NUTZWERT TOP 4				55



Die angebotene 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses. Sie bietet eine hervorragende Erreichbarkeit des Stadtzentrums und eine bequeme Anbindung an die Autobahnauffahrten. Die Räumlichkeiten sind mit Parkett und Fliesenböden ausgestattet. Ein Kellerabteil von rd. 4,44 m² ist der Wohnung zugeordnet. Aktuell ist die Wohnung befristet auf 3 Jahre vermietet (Mietpreis inkl. der BK 439,43), daher ist sie auch als Kapitalanlage sehr gut geeignet. Leider darf ich auf Grund der Privatsphäre des Mieters keine Bilder in der Wohnung machen, Besichtigung einmal die Woche Mittwoch zwischen 17.00 und 18.00 Uhr möglich. Ich habe Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie heute noch, einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin!!!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <2.500m
Kinder
<Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.500m
Höhere
Schule <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat
<500m
Post <500m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn
<500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen
<5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 52.5m²

Zimmer: 2.5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 82m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.36m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 100000€

Nebenkosten: 122.66€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Faton

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at