

Inserat ID: 172690

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2458.49€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 144.64m²

Büro an Linzer Landstraße zu vermieten!



Bürofläche an Linzer Landstraße zu vermieten

Im ersten Obergeschoss stehen hofseitig ca. 144,64m² Bürofläche zur Verfügung, die flexibel genutzt werden können.

Ein Lift verbindet die darunterliegende Tiefgarage mit dem Erdgeschoss sowie dem ersten Obergeschoss.

Alle Räumlichkeiten befinden sich in sehr gutem Zustand und sind klimatisiert.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl. netto: ? 10,-/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1,90/m² zzgl. 20% USt

Kaution: 3x Bruttomonatsmieten
 Provision: 3x Bruttomonatsmieten
 Bezug: nach Vereinbarung möglich.

Verfügbarkeit: ab sofort

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
 Arzt
 <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <500mKinder &
 SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule
 <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
 <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei
 <500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <500mBahnhof
 <1.000mAutobahnanschluss <2.000mFlughafen <3.500mAngaben Entfernung
 Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 144.64m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2458.49€

Nebenkosten: 1012.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at