

Inserat ID: 144227

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

4030 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Gerhard Pfeiffer

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 100m²

Grundfläche: 330m²

Moderner Familientraum mit sonnigem Garten!



Wohnen, wie es sein soll: Stilvoll, modern und entspannt! Dieses top ausgestattete Reihenendhaus in Linz-Pichling bietet ihnen alles, was sie für ein komfortables und hochwertiges Zuhause brauchen ? mit Terrasse, Garten, Pool und bester Infrastruktur.
Euer neues Zuhause auf einen Blick:

100 m² Wohnfläche auf 2 Etagen + 50 m² Keller

Lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit offener Designküche

Hochwertige Küche inkl. Dampfgarer, Induktionskochfeld & mehr

Großes Schlafzimmer mit Schrankraum + weiteres Zimmer

Modernes Bad mit Wanne & großer Dusche
Dreifachverglaste Fenster mit elektrischen Rollläden & Insektenschutz
Pflegeleichter Garten mit Pool & Gartenhütte

Lifestyle & Entspannung in perfekter Kombination Startet euren Tag mit einem Kaffee auf der sonnigen Terrasse, genießt ein erfrischendes Bad im eigenen Pool oder erkundet den nur wenige Gehminuten entfernten Pichlinger See! Die ruhige, grüne Umgebung und die exzellente Infrastruktur (Supermärkte, Restaurants, öffentlicher Verkehr) machen dieses Haus zum idealen Rückzugsort für anspruchsvolle Paare.

Kein Exposé kann den Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676-941 29 29, Gerhard Pfeiffer, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 330m²

Wohnfläche: 100m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

hwbwert: 33.7m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.86m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Nebenkosten: 332€

Kontaktinformationen

Vorname: Gerhard

Nachname: Pfeiffer

E-Mail: info@roderickscherer.com