

Inserat ID: 141348

erstellt am : 02.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 225000€

Straße:

4040 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Lejla Flugaj

Tel: +43 664 60 864 294

lejla.flugaj@vkb-bank.at

Wohnfläche: 71.79m²

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Tiefgaragenplatz in Urfahr



Diese ansprechende 3-Zimmer-Wohnung eignet sich ideal als Familienwohnung oder als komfortabler Start ins Eigenheim.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie einen großzügigen Wohnraum, der viel Platz für gemütliche Stunden bietet. Eine Loggia erweitert den Wohnbereich und sorgt für entspannte Momente an der frischen Luft.

Ausstattung & Highlights:

Perfekte Raumaufteilung: 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer und ein großzügiger Wohnraum

Loggia: Zusätzlicher Freiraum für Erholung

Beheizung durch Fernwärme: Nachhaltig und effizient

Lift bis in den Keller: Barrierefreier Zugang

Inklusive Tiefgaragenplatz: Sicheres und bequemes Parken

Großer Gemeinschaftsgarten: Zur allgemeinen Nutzung

Praktische Zusatzräume: Fahrradkeller, Wasch- und Trockenraum

Optimale Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Betriebskosten Wohnung:

Euro 364,82 laut Betriebskostenabrechnung vom 31.05.2024

Verkaufspreis: Euro 225.000,--

Provision:

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Lejla Flugaj unter Mobil 0664 60 864 294.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 71.79m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 103m²

fgeewert: 1.61m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 225000€

Kontaktinformationen

Vorname: Lejla

Nachname: Flugaj

Tel.: +43 664 60 864 294

E-Mail: lejla.flugaj@vkb-bank.at