

Inserat ID: 113429

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:7500€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 1000m²

Großzügiges Lager mit Anpassrampen in Linz zu vermieten! Teilbar!



Großzügiges Lager mit ca. 1.000m² (erweiterbar auf ca. 3.000m²) in Top-Lage im Gewerbegebiet von Linz zu vermieten.

Dieses großzügige Lager, das von ca. 1.000m² auf ca. 3.000m² erweiterbar ist, verteilt sich auf drei Geschosse und verfügt über einen Lastenlift, Anpassrampen sowie seitliche Ablademöglichkeiten. Die Halle ist beheizt und verfügt über große Belichtungsflächen, wodurch sie als Dauerarbeitsplatz geeignet ist. Sie befindet sich im Betriebsbaugelände.

Die zentrale Lage dieser Immobilie in Linz bietet ideale Voraussetzungen für einen

Gewerbestandort. Neben der Nähe zur nächsten Autobahnauffahrt befinden sich auch mehrere Haltestellen öffentlicher Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe. Dadurch wird nicht nur die Anreise der Mitarbeiter erleichtert, sondern auch die Erreichbarkeit für Kunden verbessert.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 6,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten monatl. netto: ? 1,00/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Die Lagerhalle befindet sich im Seveso Gebiet!

Widmung: B - Betriebsbaugebiet

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Mietdauer ab: nach Vereinbarung

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m
Kinder < Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1000m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 7500€

Nebenkosten: 1000€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at