



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 179509

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:587.54€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 46.63m²

PROVISIONSFREIE Bürofläche im Zentrum von Linz zu vermieten! Sanierung seitens Vermieter!



PROVISIONSFREIE Bürofläche in bester Linzer Innenstadtlage zu vermieten!

Diese vielseitig nutzbare Bürofläche mit einer Nutzfläche von ca. 46,63m² befindet sich in zentraler, hochfrequentierter Lage im Herzen von Linz.

Die Fläche wird seitens Vermieter saniert und schlüsselfertig übergeben. Folgende Sanierungsarbeiten werden vorgenommen:

Portale, Heizung, Installationen, Elektrik, Boden, etc..

Die Einheit bietet einen einladenden Eingangsbereich bzw. einen praktisch geschnittenen Büroraum sowie einen Nebenraum und ein WC. Durch die großzügige Fensterfront entsteht eine helle, freundliche Arbeitsatmosphäre und ein repräsentativer Eindruck nach außen.

Dank der zentralen Lage sind öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch mit dem Auto ist der Standort hervorragend angebunden, und die zahlreichen Kurzparkzonen in der Umgebung sorgen für bequeme Parkmöglichkeiten. In direkter Nachbarschaft befinden sich zudem vielfältige Gastronomieangebote, Geschäfte und Dienstleister, die ein attraktives Umfeld für Mitarbeiter und Kunden schaffen.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl. netto: ? 12,60/m² zzgl. 20% (inkl. Betriebskosten)

Die Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 6 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /

EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik

<1.000mKrankenhaus <1.000mKinder <SchulenKindergarten

<500mSchule <500mUniversität <1.500mHöhere Schule

<1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum

<1.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei

<500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <500mBahnhof

<500mAutobahnanschluss <2.000mFlughafen <3.500mAngaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 46.63m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 587.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at