



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233392

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 170000€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Gerhard Pfeiffer

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 64m²

Helle Wohlfühloase oder Kapitalanlage



Suchen Sie eine Wohnung, die sowohl durch ihren hervorragenden Zustand als auch durch ihre strategisch perfekte Lage überzeugt? Diese sonnendurchflutete ca. 64 m² große Wohnung bietet Ihnen genau die Flexibilität, die Sie suchen? ob als renditestarkes Investment oder als Ihr zukünftiges, helles Zuhause.

Diese Wohnung ist ein echtes ?Ready-to-move-in?-Paket. Durch die Südost-Ausrichtung genießen Sie lichtdurchflutete Räume, die durch ein großzügiges Wohn-Esszimmer bestehen. Der Zustand ist erstklassig: Badezimmer, Böden, Türen und die voll ausgestattete Einbauküche (inkl. Geschirrspüler, Herd, Ofen, Kühlschrank) wurden 2012 umfassend modernisiert, 2019 folgten neue Fenster mit Beschattung und Insektenschutz. Die Lage garantiert zudem kurze Wege: Medizinische Versorgung, Nahversorger sowie eine schnelle Anbindung an Arbeitsplätze und Ausbildungsstätten (wie die Kunstuniversität) sind direkt vor der Tür gegeben.

Genießen Sie den Komfort eines modernen Wohngefühls:

Wohnkomfort: Personenlift, Kabelanschluss, praktische Raumaufteilung.

Gemeinschaft: Nutzen Sie den weitläufigen südostseitigen Garten, einen Dachboden zur Wäschetrocknung sowie versperrbare Fahrrad- und Waschräume.

Praktische Extras: Ein eigenes Kellerabteil mit Stromanschluss bietet zusätzlichen Stauraum. Bei Bedarf kann ein Parkplatz direkt über die Hausverwaltung angemietet werden.

Heute investieren, morgen einziehen: Die Wohnung ist aktuell sicher vermietet (bis 2029), was Ihnen stabile monatliche Einnahmen garantiert. Gleichzeitig besteht eine Einigung mit den Mietern, dass bei Bedarf eine vorzeitige Eigenbedarfsanmeldung möglich ist ? ideal für junge Paare, die heute investieren und morgen selbst einziehen möchten.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Gesamtpaket. Diese Immobilie vereint Wertbeständigkeit mit moderner Ausstattung. Vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin unter 0676-941 29 29, Gerhard Pfeiffer, Roderick Scherer Immobilien GmbH!

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 64m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 56.9m²

fgeewert: 1.09m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 170000€

Nebenkosten: 178.44€

Kontaktinformationen

Vorname: Gerhard

Nachname: Pfeiffer

E-Mail: info@roderickscherer.com