



Inserat ID: 151734

erstellt am : 17.05.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 61m²

**Lassen Sie Ihren Einzelhandelstraum wahr werden!
Attraktive Geschäftsfläche in der LINZERIE zu
vermieten!**



Exklusiv, modern & top aktuell - Geschäftsfläche im angesagten Einkaufscenter LINZERIE direkt an der Linzer Landstraße zu vermieten!

Im pulsierenden Herzen des renommierten Einkaufszentrums Linzerie steht eine begehrte Fläche zur Verfügung, die darauf wartet, von Ihrer Vision zum Leben erweckt zu werden.

Die top ausgebaute Fläche umfasst ca. 61m² und befindet sich im Erdgeschoss in einer erstklassigen Lage des Einkaufscenters, welche eine hohe Fußgängerfrequenz und maximale

Sichtbarkeit bietet.

Egal, ob Sie ein aufstrebendes Modegeschäft, eine Dienstleistung oder ein innovatives Start-up-Konzept planen ? diese Fläche bietet die ideale Plattform für Ihren Erfolg.

Dank der erstklassigen Infrastruktur und dem vielfältigen Mietermix bietet das Einkaufszentrum eine dynamische Umgebung, die Kunden aus allen Altersgruppen und Lebensbereichen anzieht.

KONDITIONEN:

auf Anfrage

Stromkosten werden je nach Verbrauch monatlich direkt vom Versorger abgerechnet.

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

BMM= Hauptmietzins+BK+HK+Centerkosten

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Unternehmen an einem Ort zu etablieren, der nicht nur Umsatzpotenzial bietet, sondern auch eine starke Gemeinschaft von Kunden und Geschäftspartnern unterstützt. Seien Sie ein Teil unseres Erfolgskollektivs und gestalten Sie die Zukunft des Einzelhandels mit!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit < 500m Apotheke < 500m Klinik
< 500m Krankenhaus < 500m Kinder < Schulen Schule < 500m Kindergarten
< 1.000m Universität < 500m Höhere Schule < 500m Nahversorgung Supermarkt
< 500m Bäckerei < 500m Einkaufszentrum < 500m Sonstige Bank
< 500m Geldautomat < 500m Post < 500m Polizei < 500m Verkehr Bus
< 500m Straßenbahn < 500m Bahnhof < 1.500m Autobahnanschluss
< 1.500m Flughafen < 4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 61m²

hwbwert: 63m²

hwbklassse: Cm²

fgeewert: 0.94m²

fgeeklasse: Bm²

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel.: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at