



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 111894

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2170€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

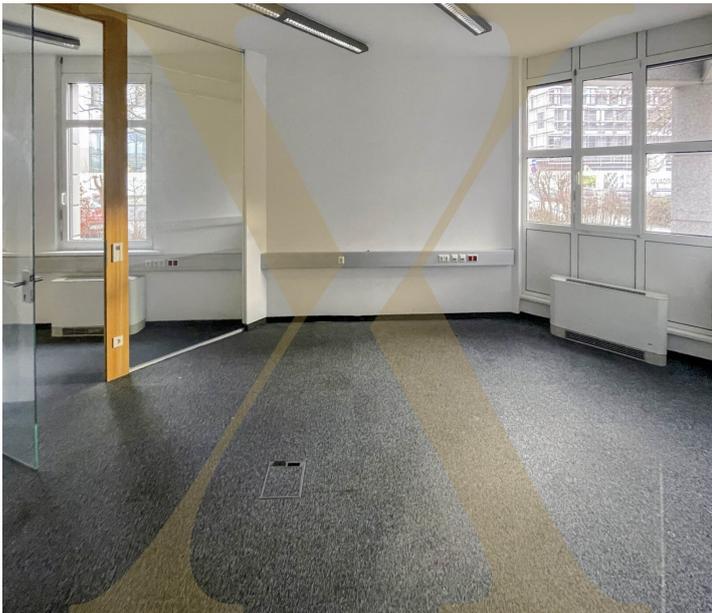
Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 155m²

Großzügige Bürofläche in zentraler Lage nahe der Linzer Innenstadt zu vermieten!



Attraktive Bürofläche im Zentrum von Linz zu vermieten!

Diese repräsentative Bürofläche bietet ca. 155m² und befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Bürogebäudes. Der barrierefreie Zugang sorgt für eine optimale Erreichbarkeit.

Die drei flexibel nutzbaren Büroräume können sowohl als Einzel- oder Großraumbüros, als auch als Besprechungsräume gestaltet werden und schaffen somit genügend Raum sowie eine angenehme Arbeitsatmosphäre für Ihr Team.

Zusätzlich ist die Büroeinheit mit einer praktischen Teeküche (welche gegen einen Ablöse übernommen werden kann) sowie separaten Toiletten ausgestattet und bietet somit idealen Komfort für Ihren Arbeitsalltag.

In der hauseigenen Tiefgarage sowie vor dem Objekt stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 9,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 4,50/m² zzgl. 20% USt (inkl. allgemeine BK, Heizung, Lüftung, Kühlung; exkl. Strom)

Die Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 6 Bruttomonatsmieten

Befristung: nach Vereinbarung

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /

Entfernungen Gesundheit/Arzt < 1.000m Apotheke < 1.000m Klinik

< 500m Krankenhaus < 1.000m Kinder < Schulen/Schule

< 500m Kindergarten < 500m Universität < 1.000m Höhere Schule

< 1.000m Nahversorgung/Supermarkt < 500m Bäckerei < 500m Einkaufszentrum

< 1.500m Sonstige/Bank < 500m Geldautomat < 500m Post < 1.000m Polizei

< 500m Verkehr/Bus < 500m Straßenbahn < 1.000m Bahnhof

< 1.500m Autobahnanschluss < 1.000m Flughafen < 3.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 155m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 89.5m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2170€

Nebenkosten: 697.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at