



Inserat ID: 113503

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2690€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Vanessa Vanessa

Tel: +43 664 4019893

foelker@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 204.98m²

Grundfläche: 614m²

Großzügiges Einfamilienhaus mit großem Garten und Terrassen "Spallerhof" "Wasserwald" in Linz zu vermieten!



Großzügiges Einfamilienhaus mit mehreren Terrassen und großem ebenen Garten in Linz zu vermieten!

Die Lage dieses Hauses ist unschlagbar. Mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie in kürzester Zeit an jedem gewünschten Ziel. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten

entfernt und die Straßenbahnhaltestelle ist auch in der Nähe. Der Autobahnanschluss ist ebenfalls bequem und schnell zu erreichen.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie zunächst eine einladende Diele, die den Zugang zu den verschiedenen Räumen dieser Etage ermöglicht. Auf der rechten Seite befindet sich ein praktischer Abstellraum, ein WC/ kleines Bad sowie eine Küche. Sowohl das Schlafzimmer als auch das Badezimmer sind über die Hauptküche zugänglich. Von der Diele aus gelangen Sie zudem in das geräumige und lichtdurchflutete Wohnzimmer und weiter auf die Terrasse und den Garten.

Im 1. Obergeschoss sind die Schlafzimmer situiert, begleitet von einer gut ausgestatteten Küche und einem Badezimmer mit Toilette. Insgesamt finden sich hier 4 Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer, zwei Kinderzimmer und ein Gästezimmer.

Im Dachgeschoss steht ausreichend Stauraum zur Verfügung.

Auch der Keller bietet großzügigen Stauraum mit drei Kellerräumen, einem Heizraum und einem Trockenraum.

Ein weiteres Highlight dieses Anwesens ist zweifellos der eben großzügige Garten.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl.: ? 2.750,00 inkl. USt
- Betriebskosten monatl.: ? 209,00 inkl. USt

Kautions: ? 20.000,00

Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik

<2.500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder < Schulen
Kindergarten

<500m
Schule <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule

<4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum

<1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei

<2.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof

<2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.500m
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 614m²

Wohnfläche: 204.98m²

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 113m²

hwbklassse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2690€

Kaution: 20000€

Nebenkosten: 190€

Kontaktinformationen

Vorname: Vanessa

Nachname: Vanessa

Tel.: +43 664 4019893

E-Mail: foelker@nextimmobilien.at