

Inserat ID: 116329

erstellt am : 13.12.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3736.2€

Straße:

4040 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Achim Achim

Tel: +43 664 886 135 30

harrer@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 230m²

Geschäftsfläche in idealer Lage in Urfahr zu vermieten!



Geschäftslokal in idealer Lage in Urfahr zu vermieten!

Diese attraktive Geschäftsfläche mit einer Größe von ca. 230m² bietet optimale Bedingungen für die Umsetzung Ihrer Geschäftsidee.

Das Objekt verfügt über Sanitäreanlagen, welche entweder von den Kunden oder den Mitarbeitern genutzt werden können. Vier Parkplätze direkt vor der Tür sorgen für eine bequeme Anreise für Kunden und Mitarbeiter.

Die Geschäftsfläche befindet sich in der belebten Fachmarktzeile der Freistädterstraße in Urfahr und garantiert somit eine hohe Kundenfrequenz. Die Nähe zur Autobahnauffahrt Dornach und zu Bushaltestellen sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit, sowohl für Kunden als auch Mitarbeiter.

KONDITIONEN:

- Miete monatl. netto: ? 3.400,00 zzgl. 20% USt (exkl. Betriebs-, Heiz-, und Stromkosten)
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 336,20 zzgl. 20% USt
- =GESAMTMIETE MONATL. NETTO: ? 3.736,20 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.000mKrankenhaus <3.000mKlinik <3.500mKinder < SchulenKindergarten <1.000mSchule <1.000mUniversität <1.000mHöhere Schule <3.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <3.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <1.000mPost <1.500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <1.000mBahnhof <4.000mAutobahnanschluss <500mFlughafen <3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 230m²

hwbwert: 62.2m²

hwbklassse: Cm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3736.2€

Nebenkosten: 336.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Achim

Nachname: Achim

Tel.: +43 664 886 135 30

E-Mail: harrer@nextimmobilien.at