



Inserat ID: 111878

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:6486€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 920m²

Günstige, ca. 1.000m² Bürofläche in Linz zu vermieten!



Günstige, ca. 1.000m² Bürofläche in Top-Lage in Linz zu vermieten!

Diese vielseitige Immobilie bietet Ihnen rund 920m² flexibel gestaltbare Bürofläche verteilt sich über das Erdgeschoß, das 1. Obergeschoß sowie das 2. Obergeschoß eines Bürohauses in Linz.

Die Fläche ist flexibel nutzbar und bietet ausreichend Raum für individuelle Arbeitsplatzgestaltungen, Teamarbeitsplätze sowie separate Besprechungsräume. Auch sanitäre Einrichtungen sind ausreichend vorhanden.

Bei Bedarf sind auch kleinere Flächen (ab ca. 100m²) verfügbar.

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Linz mit hervorragender Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und andere Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 5,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. ? 1,55/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ca. ? 1,55/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Widmung: Mischbaugebiet

Mietdauer: ab 4 Jahre

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder < Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 920m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

hwbwert: 106m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.17m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 6486€

Nebenkosten: 1426€

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel.: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at