

Inserat ID: 186628

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1699000€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 261m<sup>2</sup>

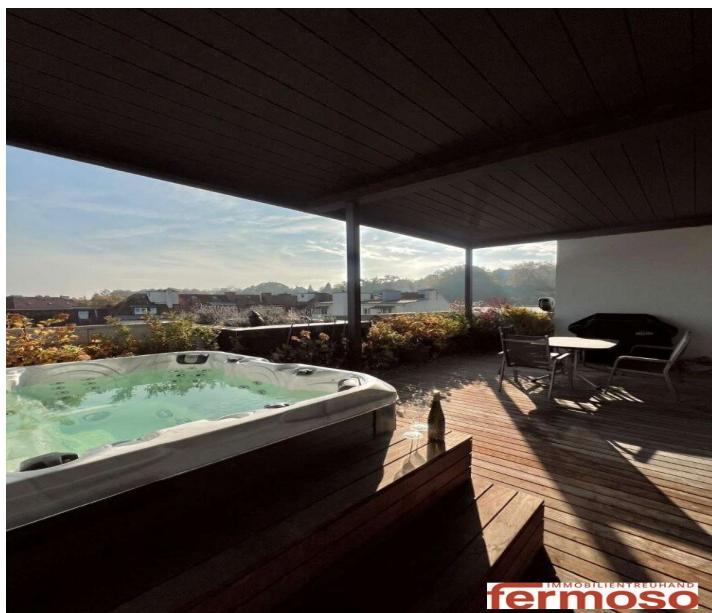
## Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

## Exklusives Penthouse über den Dächern von Linz ? Luxus auf 261 m<sup>2</sup>



Willkommen über den Dächern von Linz ? Ihr Penthouse der Extraklasse für 1.699.000 ?

Dieses außergewöhnliche Penthouse ist nicht einfach eine Wohnung.

Es ist ein Statement.

Ein Lebensgefühl.

Ein Ort, an dem Luxus, Design und Weitblick zu einem unvergleichlichen Wohnmoment verschmelzen.

Auf beeindruckenden 261 m<sup>2</sup> Wohnfläche eröffnet sich Ihnen ein Raum, der nicht nur Platz bietet ? sondern Großzügigkeit lebt. Jedes Zimmer ist lichtdurchflutet, perfekt geschnitten und veredelt mit hochwertigen Materialien, die man nicht nur sieht, sondern spürt.

Der weitläufige Living Area mit offener Designer-Wohnküche bildet das Herzstück dieses Penthouses. Hier treffen Eleganz und Funktionalität aufeinander ? ein Raum, der geschaffen wurde für Menschen, die das Besondere lieben. Für lange Abende mit Freunden. Für ruhige Momente mit Ausblick. Für Lifestyle auf höchstem Niveau.

Das Penthouse präsentiert sich mit vier exquisiten Zimmern, die Sie als Master Suite, Home Office oder private Rückzugsorte gestalten können. Alles ist möglich ? und alles fühlt sich außergewöhnlich an.

Ihr privates Highlight:

Die überdachte Dachterrasse kombiniert mit dem Balkon. Ein Platz, der Sie jeden Tag aufs Neue verzaubert ? mit einem Stadtblick, der tief geht. Ein Ort, an dem die Zeit langsamer läuft und jeder Sonnenuntergang wie ein eigenes Kunstwerk wirkt.

Doch das ist erst der Anfang:

Fußbodenheizung für vollendeten Wohnkomfort

Eine eigene Sauna ? Ihr persönlicher Wellnessbereich ganz oben über der Stadt

Ein Weinkeller, der nicht nur Wein lagert, sondern Genuss zelebriert

Abstellraum & perfekte Raumaufteilung

Neuwertiger Zustand ? einziehen und genießen

Die Lage: zentral, urban, perfekt angebunden.

Straßenbahn, Bus & Bahnhof in wenigen Minuten erreichbar.

Einkaufszentrum, Ärzte, Apotheken, Kliniken ? alles vor der Tür.

Schulen, Kindergarten, Universität ? ideal für Familien & anspruchsvolle Stadtmenschen.

Dieses Penthouse ist mehr als ein Zuhause ?

es ist eine Investition in Lebensqualität, Status und ein neues Kapitel, das Sie jeden Tag daran erinnert, warum Sie sich für das Beste entschieden haben.

Solche Immobilien gibt es selten. Und noch seltener kommen sie auf den Markt.

Zögern Sie nicht ? dieses Penthouse wartet darauf, von jemandem entdeckt zu werden, der seine Einzigartigkeit zu schätzen weiß. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen / Gesundheit / Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 261m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Zimmer: 4

hbwwert: 31.4m<sup>2</sup>

Bäder: 2

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.8m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1699000€

Nebenkosten: 554.84€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel:: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at