

Inserat ID: 190604

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1229.29€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 85.66m²

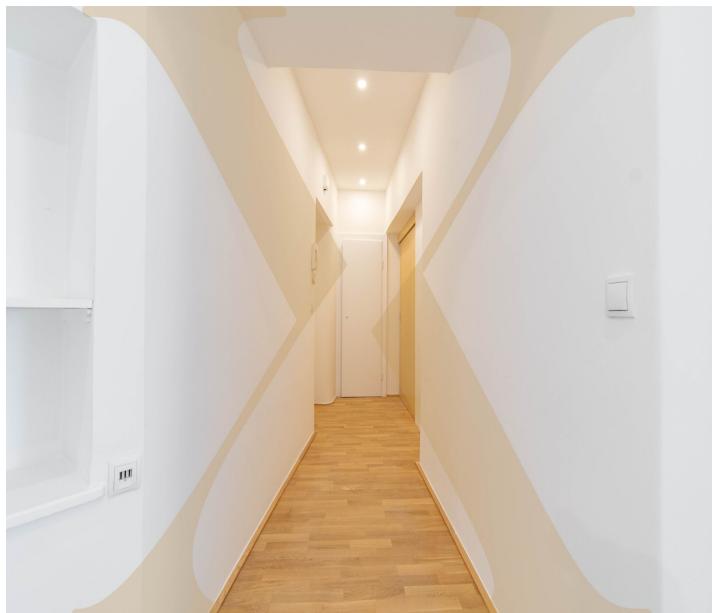
Kontaktinformationen:

Michaela Jahn

Tel: +43 664 202 97 05

jahn@nextimmobilien.at

Modernisierte 3,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia im Stadtzentrum von Linz zu vermieten!



Hochwertig sanierte 3,5-Zimmer-Altbauwohnung, nur wenige Gehminuten von der Linzer Landstraße entfernt, zu vermieten! Die ca. 85,66m² große Wohnung befindet sich im 3.OG eines Wohnhauses in Linzer Innenstadtlage. Das Wohnhaus verfügt sowohl über einen Lift (jedoch nicht barrierefrei, da Hochparterre) als auch über Kellerabteile, die jeder Wohnung zugeordnet sind. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:- Diele- Küche inkl. Zugang zur Loggia- Wohn- und Essbereich- Schlafzimmer inkl. begehbarem Kleiderschrank- Kinderzimmer- Badezimmer- WC Die ausgezeichnete Infrastruktur und die gute Frequenzlage (Bahnhofs- und Autobahnnähe, öffentliche Verkehrsmittel sind in 2-3 Gehminuten erreichbar) sprechen bei diesem Objekt für sich. Ausreichend Parkplätze stehen in den umliegenden Kurzparkzonen zur Verfügung. (Bewohnerparkkarte von

Vorteil!)KONDITIONEN:- Mietkosten monatl.: ? 1.114,70 inkl. USt- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 193,52 inkl. USt- Küchenmiete monatl.: ? 48,00 inkl. USt= GESAMTMIETE monatl.: ? 1.356,22 inkl. USt (inkl. Betriebskosten und Küchenmiete, exkl. Heizung und Strom)Die monatlichen Strom- und Heizkosten sind noch nicht in der angeführten Miete enthalten und werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzfläche: 85.66m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 55.2m²

hwbklass: Cm²

fgeewert: 1.14m²

fgeeklass: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1229.29€

Nebenkosten: 175.93€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Jahn

Tel:: +43 664 202 97 05

E-Mail: jahn@nextimmobilien.at