



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 6093

erstellt am : 06.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:451.55€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

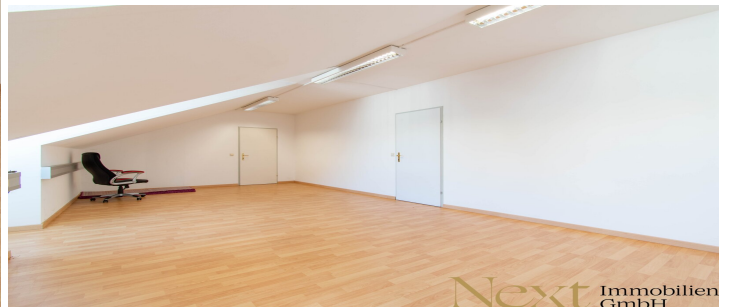
Hannah Hannah

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 40.85m²

Zentrale Bürofläche in Linz zu vermieten!



Bürofläche in idealer Verkehrslage von Linz zu vermieten!

Diese Fläche verfügt über ca. 40,85m² und befindet sich im 2. Obergeschoß eines Bürohauses. Über einen kleinen Vorraum (der auch einem zweiten Mieter zur Verfügung steht) erreichen Sie das Großraumbüro mit ca. 32,07m².

Die WC-Anlagen sind über den Gang zugänglich und werden auch von den anderen Mietern dieser Etage genutzt.

Das Büro ist einerseits über das Stiegenhaus und andererseits barrierefrei mittels Lift erreichbar.

Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, in der hauseigenen Tiefgarage Parkplätze um ? 60,00/PP

zzgl. 20% USt anzumieten.

In den umliegenden Kurzparkzonen stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

KOSTEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ab ? 9,30/m² zzgl. 20% USt.

- Betriebskosten monatl. netto: ? 1,75/m² zzgl. 20% USt. (exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Strom- und Heizkosten sind noch nicht in der angeführten Miete inkludiert und werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <2.000m
Kinder <Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 40.85m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 76.5m²

hwbkategorie: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 451.55€

Nebenkosten: 71.55€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Hannah

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at