



Inserat ID: 6118

erstellt am : 06.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1016€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Hannah

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 87.53m²

Helle, klimatisierte und ideal aufgeteilte Bürofläche in zentraler Linzer Lage zu vermieten!



Bürofläche in idealer Verkehrslage von Linz zu vermieten!

Diese Fläche verfügt über ca. 87,53m² und befindet sich im 2. Obergeschoß eines Linzer Bürohauses.

Das Objekt verfügt über ein lichtdurchflutetes, etwas größeres Büro mit ca. 65,22m² und ein kleineres mit ca. 17,08m². Beide Büroräume sind jeweils mit einem Klimagerät ausgestattet. Auch eigene WC-Anlagen sind in der Fläche vorhanden.

Das Büro ist einerseits über das Stiegenhaus und andererseits barrierefrei mittels Lift erreichbar.

Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, in der hauseigenen Tiefgarage Parkplätze um ? 83,00/PP (inkl. Betriebskosten) zzgl. 20% USt anzumieten.

In den umliegenden Kurzparkzonen stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

KOSTEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ab ? 9,71/m² zzgl. 20% USt.

- Betriebskosten monatl. netto: ? 1,90/m² zzgl. 20% USt. (exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Strom- und Heizkosten sind noch nicht in der angeführten Miete inkludiert und werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <2.000m
Kinder <Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 87.53m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 76.5m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1016€

Nebenkosten: 166€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Hannah

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at