



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 95937

erstellt am : 04.10.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3500000€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Wohnfläche: 396m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1271m<sup>2</sup>

## K3 - Unweit von LINZ - A N L A G E O B J E K T mit 8 WOHNEINHEITEN



Die gegenständliche Liegenschaft wird aus Neuorientierung der Eigentümer verkauft!

8 Wohneinheiten mit Balkon oder Terrasse sowie Kellerabteil - befristete Mietverträge  
Parkplätze reichlich vorhanden

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt
&lt;1.000m	Apotheke
&lt;1.500m	Krankenhaus
&lt;6.500m	Klinik
&lt;1.500m	Kinder
&lt;Schulen	Kindergarten
&lt;1.000m	Schule
&lt;500m	Universität
&lt;4.500m	Höhere Schule
&lt;8.500m	Nahversorgung
Supermarkt	
&lt;1.500m	Bäckerei
&lt;500m	Einkaufszentrum
&lt;3.000m	Sonstige
Bank	
&lt;1.000m	Geldautomat
&lt;1.000m	Post
&lt;2.500m	Polizei
&lt;2.500m	Verkehr
Bus	
&lt;500m	Straßenbahn
&lt;2.500m	Bahnhof
&lt;1.000m	Autobahnanschluss
&lt;2.500m	Flughafen
&lt;6.000m	Angaben

Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1271m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 396m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Bäder: 8

## Preisinformationen

Kaufpreis: 3500000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: [m.hauer@k3-immo.at](mailto:m.hauer@k3-immo.at)