



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144262

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

4030 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 600m²

Gewerbefläche mit idealer Sichtbarkeit in Hochfrequenzlage zu vermieten!



Gewerbefläche mit idealer Sichtbarkeit in hochfrequentierter Lage von Linz-Süd zu vermieten!

In einer stark frequentierten Lage mit idealer Sichtbarkeit steht eine großzügige Geschäftsfläche mit ca. 600m² im 1. Obergeschoss zur Anmietung. Die Fläche ist über einen Lift bequem erreichbar und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Es sind max. 300m² Verkaufsfläche zulässig.

AUFTEILUNG:

- Geschäfts-/Verkaufsfläche
- Büro

- Vorraum
- Toilette

KONDITIONEN:
auf Anfrage

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.500m
Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <7.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 600m²

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at