



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113473

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3300000€

Straße:

4030 Linz

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Achim Harrer

Tel: +43 664 886 135 30

[harrer@nextimmobilien.at](mailto:harrer@nextimmobilien.at)

Grundfläche: 11000m<sup>2</sup>

## **Gewerbegrundstück samt Projektstudie in Linz-Süd zu verkaufen!**



**Gewerbegrundstück in Linz-Süd zu verkaufen!** Das unbebaute Grundstück mit ca. 11.000m<sup>2</sup> und idealer Autobahnanbindung wird samt Projektstudie für Lagerhallen und Büroflächen verkauft. **KAUFPREIS: ? 3,3 Mio.** Widmung: Eingeschränktes gemischtes Baugebiet (MB1)  
Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von

3% des Verkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutzinfrastruktur/](http://www.nextimmobilien.at/datenschutzinfrastruktur/)  
EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 11000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 3300000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Achim

Nachname: Harrer

Tel.: +43 664 886 135 30

E-Mail: [harrer@nextimmobilien.at](mailto:harrer@nextimmobilien.at)