



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128175

erstellt am : 12.02.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:974.44€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Vanessa Fölker

Tel: +43 664 4019893

foelker@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 102.18m²

Ihr neuer Standort an der Salzburger Straße in Linz - Tolles 2-Raum-Büro zu vermieten!



Bürofläche nahe Salzburger Straße zu vermieten!

Dieses 2-Raum-Büro mit je ca. 27,02m² befindet sich im 1.OG (inkl. ca. 48,14m² Allgemeinfläche) eines Bürogebäudes und punktet mit großen Schaufensterfronten, welche sich ideal zur Bewerbung anbieten.

Aufgrund der zentralen Lage an der Salzburger Straße in Linz ist eine hohe Kundenfrequenz garantiert.

RAUMAUFTeilUNG:

- 2x Büro
- Damen- und Herrentoilette (Allgemeinfläche)
- Duschanlagen (Allgemeinfläche)

Bei Bedarf kann auch die daran angrenzende Büroräumlichkeit mit ca. 30,98m² angemietet werden.

Es besteht die Möglichkeit einer Anmietung von 4 Stellplätzen um monatl. netto ? 93,00 + Betriebskosten netto ? 5,00 zzgl. 20% USt je Parkplatz.

Ausreichend Parkplätze befinden sich jedoch in unmittelbarer Nähe.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: ? 14,25/m² zzgl. 20% USt (inkl. Allgemeinfläche)
- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 2,00/m² zzgl. 20% USt (inkl. Strom)
- Heizkosten-Akonto monatl.: ? 0,60/m² zzgl. 20% USt

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen
 GesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik
 <2.500mKrankenhaus <3.500mKinder < SchulenKindergarten
 <500mSchule <1.000mUniversität <2.500mHöhere Schule
 <5.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
 <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei
 <500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <2.000mBahnhof
 <1.000mAutobahnanschluss <1.500mFlughafen <6.500mAngaben Entfernung
 Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 102.18m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 974.44€

Kaution: 3728.67€

Nebenkosten: 204.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Vanessa

Nachname: Fölker

Tel.: +43 664 4019893

E-Mail: foelker@nextimmobilien.at