



Inserat ID: 213526

erstellt am : 28.03.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3490€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 160.6m²

Top Sichtbarkeit! Bezugsfertiges Gastrolokal mit Schanigarten direkt an der Landstraße nahe Linzer Landestheater zu vermieten!



Ideale Gastrofläche mit Schanigarten in der Linzer Innenstadt ab sofort zu vermieten! Das Gastrolokal verfügt über eine Gesamtnutzfläche von ca. 160,60m² und befindet sich im Erdgeschoß eines modernen Wohn- und Geschäftshauses an der Linzer Landstraße. Die Fläche garantiert einen barrierefreien Zugang und die großen Glasfronten bieten sich ideal zur Bewerbung an. Darüber hinaus punktet die Fläche mit einem ca. 10m² großen und gemütlichen Schanigarten. Das Objekt kann vollmöbliert zu einem Preis von ca. EUR 155.000,- vom Vermieter abgelöst werden. **AUFTEILUNG:** - Gastraum- Lager- Büro- Personalraum- Damen- und Herrentoiletten Das Objekt befindet sich direkt gegenüber vom beliebten Volksgarten und in unmittelbarer Nähe

des Linzer Landestheaters. Demnach befindet sich eine Straßenbahnhaltestelle direkt vor dem Objekt. In der hauseigenen Tiefgarage kann derzeit ein Parkplatz zu monatl. netto ? 75,00 zzgl. 20% USt angemietet werden. KONDITIONEN:- Hauptmietzins monatl. netto: ? 2.980,00 zzgl. 20% USt- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 510,00 zzgl. 20% USt Die monatlichen Heiz- und Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet. Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 160.6m²

hwbwert: 31.21m²

hwbkategorie: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3490€

Nebenkosten: 510€

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel.: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at