



Inserat ID: 144263

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:644.35€

Straße:

4030 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Vanessa Fölker

Tel: +43 664 4019893

foelker@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 61m²

Helle 2,5 Zimmer-Wohnung inkl. Balkon in Linz zu vermieten!



2,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage an der Wiener Straße in Linz vermieten!

Diese Wohnung, mit ca. 61m² Wohnfläche, teilt sich in einen gemütlichen Wohn-/Essbereich, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC auf.RAUMAUFTEILUNG:-

Wohn-/Essbereich- Küche- Schlafzimmer- Balkon- Badezimmer- Separates WC- Flur

Sie erreichen sowohl öffentliche Verkehrsmittel als auch zahlreiche Einkaufs- und

Freizeitgestaltungsmöglichkeiten fußläufig in wenigen Minuten. Die Straßenbahnhaltestelle

"Scharlinz" befindet sich direkt gegenüber des Wohngebäudes.Ein weiterer Pluspunkt der

Wohnung ist der Fahrradabstellplatz sowie ein Gemeinschaftsgarten, welcher von allen

BewohnerInnen genutzt werden kann.Bei Bedarf kann optional ein Parkplatz im Hof angemietet

werden.

KONDITIONEN:- Mietkosten monatl.: ? 484,95 inkl. USt- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 159,40 inkl. USt= GESAMTMIETE monatl.: ? 708,79 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.Kaution: ? 2.200,00

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datensc

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 61m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Zimmer: 2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 644.35€

Kaution: 2200€

Nebenkosten: 159.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Vanessa

Nachname: Fölker

Tel.: +43 664 4019893

E-Mail: foelker@nextimmobilien.at