



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 219052

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Girkingler akad.IM

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkingler-immobilien.at

Wohnfläche: 28.65m²

Attraktives Wohnungspaket mit Entwicklungspotenzial in zentraler Linzer Lage ? Schillerstraße



Attraktives Wohnungspaket mit Entwicklungspotenzial in zentraler Linzer Lage ? Schillerstraße

Dieses interessante Wohnungspaket umfasst zwei Einheiten mit ca. 25 m² und 27 m², gelegen im Untergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in zentraler Lage von Linz.

Die Wohnungen befinden sich aktuell in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bieten dadurch eine hervorragende Gelegenheit, individuelle Wohnkonzepte nach eigenen Vorstellungen zu realisieren. Ob als renditestarkes Investment oder zur eigennützigen Nutzung ? hier eröffnet sich

vielseitiges Potenzial für kreative und wertsteigernde Maßnahmen.

Ein Kellerabteil sowie ein zusätzlicher Abstellraum sind den Einheiten zugeordnet und bieten praktischen Stauraum.

Durch eine gezielte Sanierung lässt sich hier attraktiver Wohnraum in begehrter Lage schaffen ? mit entsprechendem Mehrwert und nachhaltigem Entwicklungspotenzial.

Lage

Die Wohnung liegt in zentraler Lage von Linz und überzeugt durch die hervorragende Erreichbarkeit sowie die Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Dank der sehr guten Verkehrsanbindung sind sowohl das Stadtzentrum als auch der Hauptbahnhof in wenigen Minuten erreichbar.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
<500m Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 28.65m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 126.5m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.37m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Nebenkosten: 129.96€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Girkinger akad.IM

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at