



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 111792

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 55m²

Nutzfläche: 1385.59m²

Grundfläche: 4364m²

Top Gewerbeliegenschaft im Hafen von Linz zu verkaufen!



Top Gewerbeliegenschaft im Hafen von Linz zu verkaufen!

Die Gewerbeliegenschaft befindet sich in erstklassiger Lage von Linz, in der Johann-Metz-Straße 14, 4020 Linz und umfasst eine Grundstücksfläche von ca. 4.364m².

Die Immobilie verteilt sich auf ca. 992,16m² Lagerhallen, ca. 247,47m² Bürofläche sowie zusätzliche

ca. 27,07m² Garagenfläche. Das Gebäude präsentiert sich derzeit in einem zweigeschoßigem Aufbau. Im Obergeschoß befinden sich zusätzlich ca. 43,09m² Bürofläche sowie eine kleine Wohnung.

Die Aufteilung der einzelnen Flächen ist wie folgt:

LAGER:

- Lagerhalle 1: ca. 149,64m²
- Lagerhalle 2: ca. 274,01m²
- Lagerhalle 3: ca. 298,51m²
- Lagerhalle 4: ca. 180m²
- Lagerhalle 5: ca. 90m²

BÜRO:

- Büro EG: ca. 247,47m²
- Büro 1. OG: ca. 43,09m²

WOHNUNG:

- 1. OG: ca. 55m²

TECHNIK:

- Tankraum: ca. 7,65m²
- Heizraum: ca. 13,15m²

Baujahr

- Bürotrakt: 1978
- Lagerhallen 1-3: 1975
- Lagerhalle 4,5: 2002

Die gesamte Liegenschaft wird leerstehend vermittelt.

Die zentrale Lage in Linz, einem wirtschaftlich bedeutenden Zentrum, garantiert eine ausgezeichnete Anbindung an Verkehrswege und Infrastruktur. Diese Positionierung ist insbesondere für Unternehmen mit logistischen Anforderungen von großem Vorteil.

Durch den großzügigen Innenhof ist eine unkomplizierte An- und Ablieferung auch mit Sattelschleppern möglich. Des weiteren sind sowohl direkt vor dem Gebäude als auch im Innenhof ausreichend Parkplätze vorhanden.

KAUFPREIS:

auf Anfrage

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % USt

Widmung: Betriebsbaugebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom

Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <1.500mKlinik

<2.500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenKindergarten

<1.500mSchule <1.500mUniversität <1.500mHöhere Schule

<2.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei

<1.500mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeBank <1.500mGeldautomat

<1.500mPost <2.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mStraßenbahn

<3.000mBahnhof <2.000mAutobahnanschluss <1.000mFlughafen

<1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 4364m²

Wohnfläche: 55m²

Nutzfläche: 1385.59m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel.: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at