



Inserat ID: 101583

erstellt am : 23.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2397€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 340m²

Günstige Bürofläche in Linz zu vermieten!



Günstige Bürofläche in Top-Lage in Linz zu vermieten!

Diese vielseitige Immobilie bietet Ihnen rund 340m² flexibel gestaltbare Bürofläche im 2. Obergeschoß eines Bürohauses in Linz.

Die Fläche ist flexibel nutzbar und bietet ausreichend Raum für individuelle Arbeitsplatzgestaltungen, Teamarbeitsplätze sowie separate Besprechungsräume. Auch sanitäre Einrichtungen sind ausreichend vorhanden.

Bei Bedarf sind auch weitere Flächen (von ca. 100m² bis zu 920m²) verfügbar.

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Linz mit hervorragender Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und andere Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 5,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. ? 1,55/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ca. ? 1,55/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Widmung: Mischbaugebiet

Mietdauer: ab 4 Jahre

Kautio: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 340m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

hwbwert: 106m²

hwbklassse: Dm²

fgeewert: 1.17m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2397€

Nebenkosten: 527€

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel.: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at