

Inserat ID: 123583

erstellt am : 24.01.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:10992€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 612m<sup>2</sup>

## Attraktive Bürofläche in idealer Verkehrslage im Zentrum von Linz zu vermieten!



### Charmante Bürofläche am Europaplatz in Linz zu vermieten!

Diese repräsentative und barrierefreie Bürofläche verfügt über ca. 612m<sup>2</sup> und befindet sich im 3. sowie 4.Obergeschoß (Dachgeschoß) eines repräsentativen Bürogebäudes am Europaplatz im Zentrum von Linz.

Die Bürofläche teilt sich auf zwei Geschoße, welche mittels innenliegender Treppe verbunden sind, auf.

Die Bürofläche verfügt zusätzlich über großzügige Terrassen mit herrlichem Blick auf den Pöstlingberg.



&lt;500mVerkehrBus &lt;500mStraßenbahn &lt;1.000mBahnhof  
&lt;1.000mAutobahnanschluss &lt;1.000mFlughafen &lt;2.500mAngaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 612m<sup>2</sup>

Zimmer: 7

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 179.7m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 10992€

Nebenkosten: 1200€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: [woerister@nextimmobilien.at](mailto:woerister@nextimmobilien.at)