

Inserat ID: 187043

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1509.75€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 124.63m²

Top moderne Bürofläche in bester Lage am Taubenmarkt in Linz zu vermieten!



Hochwertige Bürofläche mit direktem Blick auf die Linzer Landstraße zu vermieten! Diese Bürofläche verfügt über ca. 124,63m² Nutzfläche und befindet sich im 2. Obergeschoß eines Linzer Stadthauses direkt an der Landstraße am Taubenmarkt. Sowohl über das Treppenhaus als auch mittels Lift (nicht barrierefrei - Lift im Mezzanin) ist die Fläche erreichbar. **AUFTEILUNG:-** Empfangsbereich/Foyer- 4 Büros- Besprechungsraum- Teeküche- Toilette- Lager/Abstellraum. Parkplätze können in den umliegenden Tiefgaragen angemietet werden. **KONDITIONEN:-** Hauptmietzins monatl. netto: ? 1.273,32 zzgl. 20% USt- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 236,43 zzgl. 20% USt (exkl. Strom, Heizung) Die Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Die perfekte Zentrums Lage bietet Ihnen einerseits eine tolle Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Bus- und Straßenbahnhaltestelle direkt vor der Türe) sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants im Umkreis von wenigen Metern. Beziehbar: nach Vereinbarung Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Mietbindung: 4 Jahre Wir freuen uns über Ihre Anfrage! Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 124.63m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 76m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.95m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1509.75€

Nebenkosten: 236.43€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at