

Inserat ID: 177275

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 690000€

Straße: Krempelstraße

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

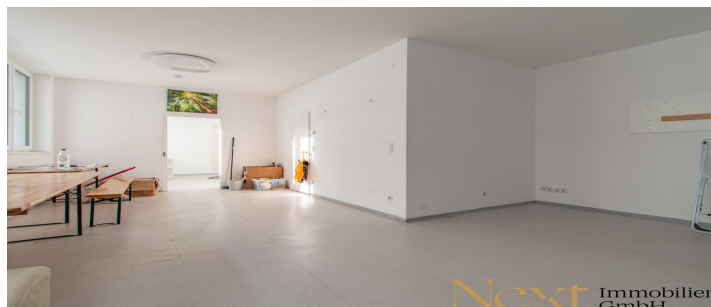
Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 390m<sup>2</sup>

## 9 generalsanierte Wohnungen in der Krempelstraße mit Garage/Lager in Linz zu verkaufen!



### 9 generalsanierte Wohnungen mit Garage/Lager in Linz zu verkaufen!

Diese Wohnungen präsentieren sich in einem sanierten Zustand und überzeugen durch ihre zentrale Lage sowie die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, und die Straßenbahnhaltestelle liegt direkt vor der Haustür ? ideal für Stadtliebhaber und Berufspendler.

Die Einheiten gliedern sich wie folgt:

- 8 Kleinwohnungen mit je ca. 25?26 m<sup>2</sup>

- 1 Wohnung mit ca. 84 m<sup>2</sup>
- Restfläche Gang
- eine Garage/Lager mit ca. 27m<sup>2</sup> (ca. 7m Höhe)

Alle Einheiten wurden im Jahr 2022 umfassend saniert. Von den 9 Wohnungen sind 5 mit einer Küche ausgestattet, die restlichen 4 verfügen über einen Küchenanschluss. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für praktischen Stauraum, und die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Es stehen zudem ausreichend Frestellplätze zur Verfügung.

#### KAUFPREIS:

? 690.000,00 zzgl. 20% USt

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Käufer selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz) /

Entfernungen  
 Gesundheit  
 Arzt &lt;1.250m  
 Apotheke &lt;250m  
 Klinik &lt;2.000m  
 Krankenhaus &lt;1.500m  
 Kinder &lt;Schulen  
 Kindergarten &lt;250m  
 Schule &lt;250m  
 Universität &lt;3.000m  
 Höhere Schule &lt;3.500m  
 Nahversorgung  
 Supermarkt &lt;250m  
 Bäckerei &lt;250m  
 Einkaufszentrum &lt;1.250m  
 Sonstige  
 Bank &lt;250m  
 Geldautomat &lt;250m  
 Post &lt;750m  
 Polizei &lt;2.000m  
 Verkehr  
 Bus &lt;250m  
 Straßenbahn &lt;250m  
 Bahnhof &lt;1.500m  
 Autobahnanschluss &lt;1.000m  
 Flughafen &lt;3.000m  
 Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 390m<sup>2</sup>

Befuerung: Fern,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 690000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at