

Inserat ID: 177275 erstellt am: 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:690000€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 390m²

verkaufen!

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

9 generalsanierte Wohnungen samt Küchen in Linz zu



9 generalsanierte Wohnungen samt Küchen in Linz zu verkaufen!

Diese Wohnungen präsentieren sich in einem sanierten Zustand und überzeugen durch ihre zentrale Lage sowie die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, und die Straßenbahnhaltestelle liegt direkt vor der Haustür? ideal für Stadtliebhaber und Berufspendler.

Die Einheiten gliedern sich wie folgt:

- 8 Kleinwohnungen mit je ca. 25?26 m²

- 1 Wohnung mit ca. 84 m²

Alle Einheiten wurden im Jahr 2022 umfassend saniert. Von den 9 Wohnungen sind 5 mit einer Küche ausgestattet, die restlichen 4 verfügen über einen Küchenanschluss. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für praktischen Stauraum, und die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Es stehen zudem ausreichend Freistellplätze zur Verfügung.

KAUFPREIS:

? 690.000,00 zzgl. 20% USt

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Käufer selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke &lt;500mKlinik &lt;2.000mKrankenhaus &lt;1.500mKinder & SchulenKindergarten &lt;500mSchule &lt;500mUniversität &lt;3.000mHöhere Schule &lt;3.500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum &lt;1.500mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat &lt;500mPost &lt;1.000mPolizei &lt;2.000mVerkehrBus &lt;500mStraßenbahn &lt;500mBahnhof &lt;1.500mAutobahnanschluss &lt;1.000mFlughafen &lt;3.000mAngaben Entfernung

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 390m² Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 690000€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger Tel:: +43 664 401 98 87

 $\hbox{E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at}\\$