Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113482

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:16750.5€
Straße:
4030 Linz
Oberösterreich Österreich

Grundfläche: 11167m²

Kontaktinformationen:

Achim Harrer
Tel: +43 664 886 135 30
harrer@nextimmobilien.at

Gewerbegrundstück in Linz-Süd zu vermieten!

Gewerbegrundstück in Linz-Süd zu vermieten!

Zur Vermietung stehen 2x Grundstücke:
- Grundstück I: ca. 7.167m²
- Grundstück II: ca. 4.000m²

GESAMT ca. 11.167,00m²

Bei Bedarf können die Grundstücke auch evtl. einzeln angemietet werden.

Ein Kauf des Grundstücks ist ebenso möglich!

Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt A1 (Franzosenhausweg).

Konditionen:
Mietzins zzgl. 20 % USt: ? 1,50/m²

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Widmung: Eingeschränktes gemischtes Baugebiet (MB1)

Das Grundstück befindet sich in der Seveso Zone 3 in Linz.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. oder 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <1.500mKlinik <2.500mKrankenhaus <5.000mKinder & SchulenKindergarten <1.000mSchule <1.000mUniversität <3.500mHöhere Schule <7.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank <1.500mGeldautomat <1.500mPost <1.500mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <2.500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <1.500mFlughafen <6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 11167m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 16750.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Achim

Nachname: Harrer

Tel:: +43 664 886 135 30

E-Mail: harrer@nextimmobilien.at