Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 70054

erstellt am : 26.06.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:185000€
Straße:
4030 Linz
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Jürgen Praher
Tel: +43676814238908
office@attersee-immo.at

Nutzfläche: 62.23m²

Geräumige 2-Zimmer Wohnung

Geräumige, teilmöblierte 2-Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoß einer gepflegten, ruhig gelegenen Mehrfamilienhausanlage mit sehr guter öffentlicher Anbindung ins Stadtzentrum (Straßenbahnlinie 1, Buslinie 12).

Die Wohnung ist über einen zentralen Vorraum erschlossen und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit östlich ausgerichteter Loggia, eine separate Küche (inkl. Einbauküche) mit Essbereich, ein in den begrünten Innenhof ausgerichtetes Schlafzimmer, Bad mit Wanne (Whirlpool), WC, Abstellraum sowie ein Kellerabteil.

Der Standort bietet eine Wohnlage im Grünen kombiniert mit sehr guter städtischer Infrastruktur in fußläufiger Entfernung.

Objekttyp

Wohnungseigentum (TOP 45/4)

Flächenangaben

Nutzfläche: ~62,23 m² (lt. NW-Gutachten)

inkl. Loggia: ~5,18 m²

Heizung/Warmwasser

Fernwärme

Ausstattung

Einbauküche
Whirlpool (Wanne)

Parkmöglichkeit

Öffentliche Stellplätze im Nahbereich
Anmietung Freistellplatz auf Eigengrund möglich

Übernahme

Ab sofort

Finanzierung und Versicherung

Unsere Kolleginnen und Kollegen der Raiffeisenbank Attersee-Süd stehen Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und

Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKrankenhaus <4.000mKlinik <3.500mKinder & SchulenKindergarten <500mSchule <500mUniversität <4.000mHöhere Schule <6.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <1.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <500mBahnhof <2.500mAutobahnanschluss <1.000mFlughafen <6.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 62.23m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 67m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 185000€

Nebenkosten: 149.24€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Praher

Tel:: +43676814238908

E-Mail: office@attersee-immo.at