

Inserat ID: 181764

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1400€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 200m²

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Lagerhalle mit idealer Anbindung in Linz zu vermieten! Maximale Mietdauer: 1 Jahr!



Attraktive Lagerhalle mit perfekter Infrastruktur in Linz zu vermieten!

Zur Vermietung steht eine moderne Lagerhalle mit einer Fläche von ca. 200m² in zentraler Lage von Linz. Die Immobilie überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit, eine großzügige Freifläche sowie eine praktische und funktionale Ausstattung.

Das Objekt verfügt über Stromanschluss und eine Heizung, wodurch auch in den kälteren Monaten ein angenehmes Arbeiten möglich ist. Die Lagerhalle ist ebenerdig befahrbar und mit Rolltoren ausgestattet, was ein bequemes Be- und Entladen von Waren ermöglicht. Die angrenzende

Freifläche bietet ausreichend Platz für Rangier- und Abstellmöglichkeiten, wodurch der Standort besonders für Logistik- oder Handwerksbetriebe attraktiv ist.

Dank der zentralen Lage ist die Autobahnauffahrt nur wenige Fahrminuten entfernt, wodurch eine optimale Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz gewährleistet ist. Auch für Mitarbeiter und Kunden ist der Standort ideal erreichbar.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 7,00/m² zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten, exkl. Heiz- und Stromkosten)

Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Widmung: Betriebsbaugebiet

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at!](http://www.nextimmobilien.at)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzinfrastruktur / EntfernungGesundheitArzt <2.000mApotheke &lt;1.500mKlinik &lt;2.500mKrankenhaus &lt;2.000mKinder &lt;SchulenKindergarten &lt;1.500mSchule &lt;1.500mUniversität &lt;1.500mHöhere Schule &lt;3.000mNahversorgungSupermarkt &lt;1.000mBäckerei &lt;2.000mEinkaufszentrum &lt;3.000mSonstigeBank &lt;1.500mGeldautomat &lt;2.000mPost &lt;2.500mPolizei &lt;2.000mVerkehrBus &lt;500mStraßenbahn &lt;3.000mBahnhof &lt;2.000mAutobahnanschluss &lt;1.500mFlughafen &lt;500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 200m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1400€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel:: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at