



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 26407

erstellt am : 25.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 175000€

Straße:

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Faton Faton

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 86m<sup>2</sup>

## PREISHIT ! Vermietete 4-Zimmer Wohnung in zentraler Lage



Die angebotene 4,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage. Sie bietet eine hervorragende Erreichbarkeit des Stadtzentrums und eine bequeme Anbindung an die Autobahnauffahrten.

Über den großzügigen Vorraum gelangt man ins Wohn-, Schlaf-, und zwei weitere Zimmer. Die Räumlichkeiten sind mit Parkett und Fliesenböden ausgestattet. Ein Kellerabteil von rd. 5,18 m<sup>2</sup> ist der Wohnung zugeordnet. Aktuell ist die Wohnung befristet auf 3 Jahre vermietet (Mietpreis inkl. der BK 720,57), daher ist sie auch als Kapitalanlage sehr gut geeignet. Ich habe Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie heute noch, einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin!!!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | [www.la-homes.at](http://www.la-homes.at)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
&lt;1.000m Apotheke &lt;500m Krankenhaus &lt;1.500m Klinik &lt;2.500m Kinder  
&lt; Schulen Kindergarten &lt;500m Schule &lt;500m Universität &lt;1.500m Höhere  
Schule &lt;3.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;1.500m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat  
&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;2.000m Verkehr Bus &lt;500m Straßenbahn  
&lt;500m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.500m Flughafen  
&lt;5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 86m<sup>2</sup>

Zimmer: 4.5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 82m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.36m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 175000€

Nebenkosten: 201€

## Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Faton

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at