



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 115663

erstellt am : 10.12.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1868.1€

Straße:

4040 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Hannah

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 115m²

Geschäftsfläche mit top Bewerbungsmöglichkeit in Urfahr zu vermieten!



Geschäftslokal in idealer Lage in Urfahr zu vermieten!

Diese attraktive Geschäftsfläche mit einer Größe von ca. 115m², welche bei Bedarf nochmal um die selbe Größe erweiterbar wäre, bietet optimale Bedingungen für die Umsetzung Ihrer Geschäftsidee.

Das Objekt verfügt über Sanitäranlagen, welche entweder von den Kunden oder den Mitarbeitern genutzt werden können. Zwei Parkplätze direkt vor der Tür sorgen für eine bequeme Anreise für Kunden und Mitarbeiter.

Die Geschäftsfläche befindet sich in der belebten Fachmarktzeile der Freistädterstraße in Urfahr und garantiert somit eine hohe Kundenfrequenz. Die Nähe zur Autobahnauffahrt Dornach und zu Bushaltestellen sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit, sowohl für Kunden als auch Mitarbeiter.

KONDITIONEN:

- Miete monatl. netto: ? 1.700,00 zzgl. 20% USt (exkl. Betriebs-, Heiz-, und Stromkosten)
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 168,10 zzgl. 20% USt
- =GESAMTMIETE MONATL. NETTO: ? 1.868,10 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3-6 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <3.500m
Kinder <Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 115m²

hwbwert: 62.2m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1868.1€

Nebenkosten: 168.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Hannah

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at